

AVV. FRANCESCO MASSA

722




Al Signor Sindaco
Comune di Genova
Archivio Protocollo Generale
Piazza Dante n. 10
16121 Genova



a mani

Osservazioni

ex art. 38, comma 2, L. reg. n. 36/97

della Parrocchia N.S. del Rosario, con sede in Genova, 
persona del parroco Sac. Massimo Bruzzo, formulate con l'assistenza degli
Avv.ti Francesco Massa e Marco Barilati,

al progetto preliminare di P.U.C.

adottato con deliberazione del Consiglio comunale, 7 dicembre 2012 n. 92,
nella parte riguardante l'attribuzione all'area sita nel **Municipio 8, Medio
Levante**, in fregio a **via Zara, angolo via Rosselli**, di proprietà della Soc.
Park Tennis Club S.c.r.l. della disciplina **AC-IU** (ambito di conservazione
dell'impianto urbanistico).

La Chiesa di N.S. del Rosario, sita in via Rosselli, come è noto, è priva di
accesso carrabile ed è raggiungibile solo pedonalmente con una rampa in
salita da via Rosselli. Tale situazione è fonte di grave disagio non solo per
anziani ed handicappati che frequentano la parrocchia abitualmente, ma anche
e soprattutto in occasione di celebrazioni funebri, matrimoni e battesimi,
essendo via Rosselli strada di grande traffico e con limitatissime possibilità di
sosta (con la conseguenza che le suddette cerimonie sono anche fonte di
intralcio alla circolazione stradale). Inoltre la sosta è ora riservata ai soli
residenti, il che accresce i problemi durante le suddette cerimonie frequentate,
più delle messe festive, soprattutto da non residenti.



URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 11 0 MAG. 2012
FASC. N° 73

147162 - SERV. SINDACO - MIN. SUL URB. URBAN LAB.

Proprio al fine di porre rimedio a tale anomala situazione (la Chiesa era stata in origine costruita con l'ingresso principale verso l'area ora di proprietà del Park Tennis e sul presupposto della realizzazione di un accesso carrabile su tale ingresso) il P.R.G. / P.U.C. del 2000 aveva destinato l'area in questione alla realizzazione della viabilità di accesso alla Chiesa e così ai servizi di quartiere, caratterizzata dalla sigla FF.

L'osservazione presentata dalla Soc. Park Tennis Club avverso la suddetta destinazione contenuta nello strumento adottato era stata respinta (con deliberazione Consiglio Comunale 16 luglio 1997 n. 74, osservazione n. 180) ***"in quanto la sottozona FF ha espressamente lo scopo di dotare la Chiesa di un accesso consono ed in quanto la reiterazione del vincolo non contrasta con il diritto di proprietà, dal momento che consente la realizzazione di parcheggi privati nel sottosuolo"*** (allegato n. 1)

La Soc. Park Tennis Club S.c.r.l. ha così impugnato il P.U.C. 2000 con ricorso innanzi al TAR Liguria, lamentando l'illegittimità della suddetta parziale destinazione a servizi dell'area di proprietà, in quanto suscettibile di determinare l'espropriazione. In prossimità dell'udienza di discussione il Consiglio Comunale di Genova, con deliberazione 11 maggio 2004 n. 60, ha ritenuto di dover provvedere (evidentemente al fine di evitare la soccombenza, come avvenuto in precedenti occasioni, in conseguenza dei vizi procedurali che affliggevano il PUC) a modificare la disciplina di zona in senso soddisfacente per la Società ricorrente, attribuendo all'area suddetta la disciplina (non vincolistica) AV in luogo di quella a servizi FF oggetto del ricorso.

La variante è stata definitivamente approvata con deliberazione consiliare 20 settembre 2005 n. 89 di talché l'esigenza di *"dotare la Chiesa di un ingresso consono"* che aveva presieduto alla approvazione della precedente disciplina (ed aveva determinato la reiezione delle osservazioni della Società Park Tennis), è stata (contraddittoriamente) sacrificata alle opposte (private) esigenze di garantire un'area di sosta ai soci del circolo sportivo.

Ciò che ha successivamente impedito (per la ovvia mancanza di disponibilità all'accordo della Società proprietaria da un lato e della volontà politica

dall'altro) l'approvazione del progetto nel frattempo presentato dalla Parrocchia proprio per realizzare finalmente il tanto atteso accesso carrabile alla Chiesa (salvaguardando e migliorando peraltro anche le esigenze di sosta dei frequentatori del circolo sportivo).

Il progetto, infatti, presentato il 21 aprile 2005 (prog. n. 1961/05, allegato n. 2) non è mai stato approvato per la mancanza del consenso della controinteressata prima (nota Parroco 21 novembre 2005, allegato n. 3) e, nonostante le reiterate diffide e solleciti, per la mancanza della volontà politico-amministrativa all'approvazione in variante poi.

Ai fini dell'approvazione, infatti, il servizio edilizia privata ha chiesto al servizio urbanistica la valutazioni di competenza (nota 24 gennaio 2006, allegato n. 4) poi ha sollecitato allo stesso ufficio una risposta (nota 27 febbraio 2008, allegato n. 5) come aveva peraltro fatto la Parrocchia (allegati nn. 6, 7 e 8) ed infine ha archiviato il procedimento (nota 10 febbraio 2010, allegato n. 9).

Il nuovo progetto preliminare di P.U.C. include la piccola area in questione in Ambito di Conservazione dell'Impianto Urbanistico esistente (AC-IU), che sostanzialmente riproduce la disciplina AV, come sopra introdotta in variante al P.U.C. 2000, in quanto, se consente la realizzazione di servizi pubblici, tuttavia rimette la scelta esclusivamente al privato proprietario.

Non è quindi consentita la realizzazione del "servizio" tramite procedimento espropriativo, il che, come già dimostrato, non potrà consentire la realizzazione dell'indispensabile accesso carrabile alla Parrocchia attesa l'indisponibilità perdurante della proprietà dell'area a soluzioni concordate (quale la realizzazione di parcheggi privati interrati e la concessione alla Parrocchia del diritto di superficie del soprassuolo con relativo accesso) e la difficoltà politico-amministrativa (dimostrata dalla sorte del precedente progetto) di approvare interventi in variante alla disciplina vigente.

Si rende quindi indispensabile l'introduzione della disciplina a servizi pubblici SIS-S (corrispondente a quella FF assegnata all'area dal P.U.C. 2000) al fine di consentire la realizzazione del servizio tramite attivazione del

procedimento espropriativo in caso di perdurante opposizione all'intervento della proprietà.

Confidando in un benevolo riscontro, inviano cordiali saluti.

Genova, 2 maggio 2012



Parrocchia N.S. del Rosario

Il Parroco Don Massimo Bruzzo

Don Massimo Bruzzo

Avv. Francesco Massa

Francesco Massa

Avv. Marco Barilati

Marco Barilati

Allegati: c.s.



COMUNE DI GENOVA

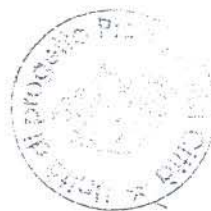
Unità di Progetto Piano della Città
Ufficio Attuazione P.R.G.

Allegato al provvedimento
Cod. 25 2 2 812 110

Allegato C2

Controdeduzioni alle osservazioni
al P.R.G. adottato con D.C.C. N°74 del 16.7.97
presentate da
PRIVATI

[Handwritten signature]
Per il Proprietario



giugno 1999

180) Park Tennis Club s.c.r.l. - Leg. Rappr. Loewy Edgardo

Osservazioni:

Richiesta di modifica da sottozona FF a sottozona AV del compendio immobiliare sito in via Zara 18.

Foglio n.: 44

Parere C.d.C. Medio Levante:

Contrario.

Controdeduzioni:

Respinta, in quanto la destinazione a sottozona FF ha espressamente lo scopo di dotare la chiesa di un accesso consono ed in quanto la reiterazione del vincolo non contrasta con il diritto di proprietà, dal momento che consente la realizzazione di parcheggi privati nel sottosuolo.

181) Dolmetta Luca

Osservazioni:

Richiesta di modifica del Settore 3 della TR 1/11 "S.Donato - Sarzano" per recepire integralmente il P.d.R. del 1992 (umi18).

Foglio n.: 38 - C.S. 6

Parere C.d.C. Centro Est:

Favorevole.

Controdeduzioni:

Accettata con la revisione delle previsioni contenute nel Piano di Recupero del 1992 e modifica del settore 3 nel paragrafo "Prestazioni e parametri urbanistici ed edilizi" dell'AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE con l'inserimento della frase: con lo stralcio dei documenti prescrittivi del Piano di Recupero che impongono "di demolire le sopraelevazioni del civico 6 di salita Coccagna, con ricostruzione di una nuova copertura a falde" e di "accorpate i due corpi scala dei civ. 6 e 10 in un unico sistema distributivo verticale".

182) Ghibellini Alessandro

Osservazioni:

Richiesta di modifica da sottozona EM a sottozona BBc, o in subordine BE, del terreno in fregio alla strada comunale Monte Fasce ad Apparizione.

Foglio n.: 40

Parere C.d.C. Levante:

Favorevole.

Controdeduzioni:

Respinta in quanto, pur trattandosi di un intervento di modesta entità, confligge con i criteri generali del Piano e con l'articolazione dei parametri edificatori previsti dalle norme di attuazione.



2

Ill.mo Signor Sindaco

del Comune di Genova

Il sottoscritto Sac. Massimo Bruzzo, n. [redacted]

[redacted] 7, nella qualità di legale rappresentante e parroco della Parrocchia di N.S. del Rosario sita in Via Rosselli 8, c. [redacted]

premessò

- che la Chiesa di N.S. del Rosario è ubicata a quota superiore rispetto alle due vie che la circondano (Via Rosselli e Via Zara) ed è priva di accesso carrabile, sicchè essa è attualmente raggiungibile solo percorrendo a piedi una rampa da Via Rosselli, con conseguenti gravissimi disagi per i fedeli ed in particolare per i disabili nonché per l'accesso in occasione di cerimonie funebri o per la realizzazione di lavori manutentivi;

- che l'attuale unico ingresso doveva essere, secondo il disegno architettonico realizzato, l'accesso secondario, tanto è vero che la facciata principale prospetta verso via Zara;

- che proprio per porre rimedio a tale anomalia e consentire la realizzazione di una viabilità carrabile di accesso all'ingresso principale della Chiesa, il P.U.C. della città ha attribuito all'area tra via Zara e la facciata principale - iscritta al N.C.T. al foglio n. GEB/67 mappale n. 166 parte - destinazione a servizio pubblico FF;



Sac. Massimo Bruzzo

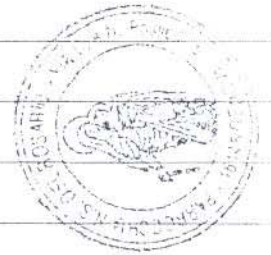
- che tale destinazione era stata attribuita nonostante l'opposizione della Soc. Park Tennis Club, proprietaria dell'area, la cui osservazione presentata a seguito della pubblicazione del P.U.C. adottato era stata respinta;

- che tuttavia, con deliberazione 11 maggio 2004 n. 60, il Consiglio comunale ha adottato una variante al P.U.C. per attribuire alla suddetta area destinazione AV;

- che tale destinazione, operante in salvaguardia, per quanto ammetta la realizzazione di servizi pubblici e di uso pubblico (nonché di parcheggi pubblici e privati), non consente, diversamente da quella FF del P.U.C. vigente, di attivare il procedimento espropriativo per l'ipotesi di mancato accordo con la proprietà dell'area;

- che nonostante le svariate ipotesi di accordo prospettate in numerose riunioni, la Soc. Park Tennis Club ha sempre mantenuto atteggiamenti dilatori rivelatori di una mancanza di reale disponibilità ad addivenire ad un accordo con la Parrocchia (che pure aveva formulato proposte assai convenienti: tutti i progetti ipotizzati avrebbero garantito alla proprietà di disporre senza alcun onere, a lavori ultimati, di un numero di posti auto notevolmente maggiore di quelli attualmente a disposizione);

- che la Parrocchia intende quindi procedere all'attuazione della previsione pianificatoria del P.U.C. vigente (con sistemazione a sagrato dell'area antistante la facciata



Sec. Massimo Buzzo

principale della Chiesa e realizzazione di posti auto pertinenziali interrati nello spazio sottostante tale area), occorrendo attraverso il ricorso al procedimento espropriativo ed assumendo a suo carico il relativo onere;

- che a tal fine ha fatto predisporre dal tecnico di sua fiducia, Arch. Pietro Cozzani, gli allegati elaborati progettuali e precisamente:

Relazione illustrativa con documentazione fotografica, relazione ai sensi dell'art. I°, 4° comma legge 13/'89 atta a dimostrare la conformità delle opere alle disposizioni del D.M. 236/'89 e L. 104/'92 in materia di superamento delle Barriere Architettoniche;

TAVOLA 1

Corografia, stralcio catastale, stralcio PUC;

TAVOLA 2

Rilievo in scala 1:200;

TAVOLA 3

Pianta della copertura (Sagrato) Q. 30.00;

TAVOLE 4

Pianta I° piano interrato - quota 26.70;

TAVOLA 5

Pianta II° piano interrato - quota 22.70;

TAVOLA 6

Pianta III° piano interrato - quota 19.90;

TAVOLA 7



See. Massimo Brusco

unilaterale d'obbligo).

Con osservanza.

Genova, 18 aprile 2005



Sac. Massimo Bruzzo
Sac. Massimo Bruzzo

All.:

ELABORATI PROGETTUALI

Relazione illustrativa con documentazione fotografica,
relazione ai sensi dell'art. 1°, 4° comma legge 13/'89 atta a
dimostrare la conformità delle opere alle disposizioni del
D.M. 236/'89 e L. 104/'92 in materia di superamento delle
Barriere Architettoniche;

TAVOLA 1

Corografia, stralcio catastale, stralcio PUC;

TAVOLA 2

Rilievo in scala 1:200;

TAVOLA 3

Pianta della copertura (Sagrato) Q. 30.00;

TAVOLE 4

Pianta I° piano interrato - quota 26.70;

TAVOLA 5

Pianta II° piano interrato - quota 22.70;

TAVOLA 6

Pianta III° piano interrato - quota 19.90;

TAVOLA 7

Pianta IV° piano interrato - quota 17.10;

✓

Pianta IV° piano interrato - quota 17.10;

TAVOLA 8

Prospetti - in scala 1:100;

TAVOLA 9

Sezioni - in scala 1:100;

tutto ciò premesso

chiede

l'approvazione dell'allegato progetto, conforme alla disciplina FF del PUC in vigore, e della necessaria variante urbanistica alla (sola) disciplina adottata con deliberazione consiliare 11 maggio 2004 n. 60,

chiede altresì

che a tal fine venga indetta apposita Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 59 L. reg. n. 36/97 e s.m., previo assenso del Consiglio comunale e che, con la definitiva approvazione della variante urbanistica il Consiglio comunale provveda altresì a dichiarare la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'intervento, onde consentire l'avvio del procedimento espropriativo e l'occupazione temporanea e d'urgenza,

si impegna

fin d'ora a tenere indenne la civica amministrazione dagli eventuali oneri di espropriazione (dichiarandosi all'occorrenza disponibile a sottoscrivere apposito atto



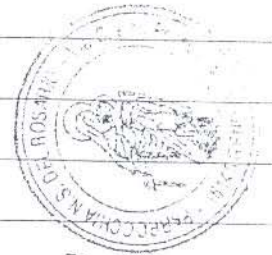
Sec. Massimo Brusse

TAVOLA 8

Prospetti - in scala 1:100;

TAVOLA 9

Sezioni - in scala 1:100;



See. Mariano Buizzo

3



Parrocchia
Nostra Signora del Rosario



Genova,

Spett.le
Park Tennis Club s.c.r.l.



raccomandata A.R.

Alla c.a. del Presidente Dott. Ceppellini

Oggetto: progetto per la realizzazione del sagrato e della viabilità di accesso alla Chiesa di N.S. del Rosario con posti auto in sottosuolo

Preg.mo Dott. Ceppellini,

come Le sarà certamente noto, dopo molti e infruttuosi incontri la Parrocchia che rappresento ha sottoposto al Comune per l'approvazione un progetto per la realizzazione dell'intervento in oggetto, che interessa aree di proprietà della Società Park Tennis. Il progetto (rubricato al numero 1961/05 di protocollo presso l'edilizia privata) è visionabile presso l'Arch. Pietro Cozzani, Via Trento 18/31, previo appuntamento telefonico (010/3624279). Con la presente Le chiedo formalmente l'adesione della Soc. Park Tennis Club al suddetto progetto, indicandomi all'uopo le eventuali condizioni tecniche e/o economiche. Resto in attesa di una Sua cortese ed urgente risposta scritta, in mancanza della quale la Parrocchia valuterà ugualmente le iniziative da intraprendere.

Distinti saluti.

Genova, 21 novembre 2005

di ricevimento

comandata

data

22/11/05

luogo

TASSA PAGATA
RACC.N. 128475219473

numero
GENOVA CENTRO 28/0 Sez.15

Sac. Massimo Bruzzo
Sac. Massimo Bruzzo

PARK TENNIS CLUB S.C.R.L.

ZARA 18

10145 GENOVA



23/11/05



COMUNE DI GENOVA

4

Prot. n. 517237

Addì 24 GEN. 2006

Risposta a nota

Allegati vari

OGGETTO: Richiesta di valutazioni in merito alla realizzazione di sagrato, viabilità di accesso e posti auto interrati in Via C.N. Rosselli civ. 8

P-1961/05

U.O. Piano della Città
Arch. G.B. Poggi
Via di Francia 1 - p. "24"
16126 GENOVA

Settore Urbanistica
Via di Francia 1 - p. 14°
16126 GENOVA

e, p.c.

Parrocchia
Nostra Signora del Rosario
Sac. Massimo Bruzzo
Via C. e N. Rosselli 8
16145 GENOVA



Si trasmette in allegato copia dell'istanza progettuale in cui si sollecita anche una modifica della destinazione urbanistica dell'area, per le valutazioni ed eventuali iniziative di competenza.

Al reverendo Sac. Massimo Bruzzo che legge la presente per conoscenza, si sottolinea che, come da Lei stesso riscontrato, l'iniziativa proposta è subordinata alla preventiva modifica della disciplina urbanistica, nonché alla titolarità ad intervenire.

Si resta in attesa di un cortese e sollecito cenno di riscontro e si porgono i migliori saluti.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(Dott. ~~Michela BONFANTE~~)

FT/ap

Allo scopo di garantire una più agevole individuazione della pratica si fa invito a citare sempre nella corrispondenza il seguente codice: P-1961/05 - AREA 2

Direzione Territorio Mobilità Sviluppo Economico Ambiente
Settore Edilizia Privata

16149 Genova - Via Di Francia 1 - Piano 13° - Ufficio n. 18 - Area 2 - Tel. ++39 10-5573910-11-20 - Fax ++39 10-5573933



5

Prot. n. 78366

Addi

27 FEB. 2008

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO: Permesso di costruire - Attuazione servizio previsto dal P.U.C. in: Via C.N. Rosselli civ. 8 P 1961/05

Spett.le
STUDIO LEGALE ACQUARONE
c.a. Avv. Francesco MASSA
Via Corsica 21/18
16128 - Genova

e.p.c VICE DIREZIONE GENERALE
PIANIFICAZIONE STRATEGICA
C.A. Dott. R. GAZZARI
Via Garibaldi 9
Palazzo Albin
16124 - Genova

SETTORE URBAN LAB
PIANIFICAZIONE STRATEGICA
c.a. Arch. I. CORSI
Via Calata Dei Mari 1
16126 - Genova

Alla Signora SINDACO
Marta VINCENZI
Via Garibaldi 9
Sede

Si riscontra la nota del 20/2/08 per informare che il Settore scrivente non ha, per gli aspetti in questione, specifiche competenze istruttorie e rimane pertanto in attesa della definizione della procedura urbanistica in quanto necessaria ai fini dell'avvio dell'istruttoria edilizia propedeutica all'eventuale rilascio del permesso di costruire.

Si prega gli uffici in indirizzo di voler dare comunicazione della definizione degli aspetti di competenza all'ufficio scrivente, al fine dell'avvio dell'istruttoria, non appena ne ricorrano le condizioni.

Distinti saluti.

AC/cp

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(Dott. Michele Bonfante)

Direzione Territorio Sviluppo Economico Ambiente - Settore Edilizia Privata

16149 Genova - Via Di Francia 1 - Piano 13° - Settore 3 Ufficio 12 - Tel. ++ 39 10-5573936/ 23/43 Fax ++ 39 10-5573933



Parrocchia
Nostra Signora del Rosario



6

Genova,

Ill.mo Signor Dirigente
Settore Edilizia Privata
Comune di Genova
Via di Francia n. 1
16149 Genova

racc. a. r.
anticipata via fax
al n. 010 / 5573933

alla c.a. responsabile procedimento
gent.ma Arch. Franca Tonelli

e p.c.

Ill.mo Signor Dirigente
U.O. Piano della Città
Comune di Genova
Via di Francia n. 1
16149 Genova

fax n. 010 / 5573178

Ill.mo Signor
Assessore all'Urbanistica
Via di Francia n. 1
16149 Genova

fax n. 010 / 5577628

Oggetto: progetto per la realizzazione di sagrato, viabilità di accesso e posti auto interrati in Via
C.N. Rosselli n. 8 (prog. n. 1961/05)

Gent.ma Arch. Tonelli,

con nota 26 settembre 2005 n. 683299 Ella ha chiesto, ad integrazione
della documentazione allegata al progetto in oggetto, la presentazione di ulteriori elaborati oltre



**Parrocchia
Nostra Signora del Rosario**



Genova,

all' "attestazione di disponibilità del proprietario".

Come l'Assessore e l'Ufficio che leggono per conoscenza ben sanno, nonostante la ampia disponibilità sempre manifestata dalla Parrocchia, la Soc. Park Tennis proprietaria dell'area di intervento non ha mai aderito alle varie e pur serie proposte che le sono state formulate per ottenere il consenso alla realizzazione di un intervento che è di importanza vitale per le esigenze parrocchiali.

Per questo la Parrocchia si è determinata, dopo anni di inutili incontri, a predisporre comunque il progetto e per questo nell'istanza (presentata il 21 aprile 2005) ha chiesto che l'approvazione del progetto avvenisse previa indizione di apposita Conferenza dei Servizi ex art. 59 L.reg. n. 36/97, al fine di reintrodurre una disciplina urbanistica (FF) idonea a procedere tramite acquisizione coattiva nell'ambito di procedimento espropriativo.

Chiedo quindi cortesemente, prima di far affrontare alla Parrocchia ulteriori spese di progettazione (a scapito di quelle per le attività socio religiose di propria competenza), di verificare con l'assessore e gli uffici competenti la disponibilità della civica amministrazione ad indire la Conferenza dei Servizi che costituisce presupposto procedimentale necessario per la favorevole conclusione dell'iter progettuale, ribadendo la disponibilità della Parrocchia a farsi carico degli oneri dell'eventuale espropriazione.

Ringrazio anticipatamente ed invio cordiali saluti.

Genova, 21 novembre 2005

Sac. Massimo Bruzzo
Massimo Bruzzo

7

STUDIO LEGALE ACQUARONE
ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE
VIA CORSICA N. 21 INTT. 18 - 20 E N. 19 INT. 11 - 16128 GENOVA

22 giugno 2006

PROF. AVV. LORENZO ACQUARONE
AVV. GIOVANNI GERBI
AVV. ALBERTO MARCONI
AVV. FRANCESCO MASSA
AVV. DANIELA ANSELMI
AVV. PROF. GIOVANNI ACQUARONE
AVV. MARCO BARILATI
AVV. ILARIA DELUIGI
AVV. ROBERTA ACQUARONE
AVV. ILARIA GRECO
AVV. MARCELLO BOLOGNESI
AVV. PIERA SOMMOVIGO
AVV. LUCA SAGUATO
AVV. ALESSANDRO SALUSTRI
AVV. CARLO BILANCI
AVV. GIULIO BERTONE
AVV. MONICA BUSOLI
AVV. TIZIANA COLORETTI
AVV. ELISABETTA CAORSI
AVV. NATALIA ROMBI
AVV. GIANLUCA PETRUZZELLI

16128 GENOVA,.....
STUDIO DI VIA CORSICA, 21/18
TEL. 010 586927 - FAX 010 591817
E. MAIL: segreteria @ studioacquarone.it
COD. FISC. E PART. IVA 03561590104

Ill.mo Signor Sindaco
Comune di Genova
Via Garibaldi, 9
Palazzo Tursi
16124 GENOVA

Raccomandata A.R.

Ill.mo Signor Dirigente
Settore Edilizia Privata
Comune di Genova
Via di Francia n. 1
16149 Genova

Raccomandata A.R.
anticipata via fax
al n. 010/5573933

Ill.mo Signor Dirigente
U.O. Piano della Città
Comune di Genova
Via di Francia n. 1
16149 Genova

Raccomandata A.R.
anticipata via fax
al n. 010/5573178

Ill.mo Signor
Assessore all'Urbanistica
Via di Francia n. 1
16149 Genova

Raccomandata A.R.

**Oggetto: Progetto per la realizzazione di sagrato, viabilità di accesso e posti auto interrati
in Via C.N. Rosselli n. 8 (prog. n. 1961/05).**

In nome e per conto della Parrocchia Ns. Signora del Rosario e del suo Parroco Sac.
Massimo Bruzzo, chiedo che l'istanza in oggetto sia sottoposta senza ulteriore indugio all'esame

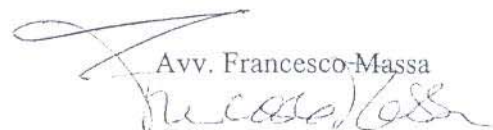
del Consiglio comunale per la formulazione del preventivo assenso all'indizione della Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 59 della L. reg. n. 36/97 e successive modificazioni.

All'uopo rammento:

- che l'istanza corredata da progetto a firma dell'Arch. Cozzani è stata presentata **oltre un anno orsono** (21 aprile 2005);
- che con raccomandata 22 novembre 2005 il Parroco ha riscontrato la nota interlocutoria del Settore edilizia Privata 26 settembre 2005 n. 683299;
- che non è stato possibile, per mancanza di reale volontà della Soc. Park Tennis Club proprietaria di parte delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento progettato (cfr. l'allegata raccomandata A.R. 21 novembre 2005, rimasta senza formale riscontro), addivenire ad un accordo per l'acquisizione delle suddette aree;
- che quindi si rende inevitabile, per la realizzazione dell'intervento, la approvazione della necessaria variante urbanistica e la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, dei lavori, come anticipato fin dalla iniziale richiesta di approvazione del progetto;
- che con nota 24 gennaio 2006 prot. n. 517237 il Dirigente del Settore edilizia privata ha trasmesso l'istanza della Parrocchia all'U.O. Piano della Città ed al Settore Urbanistica "*per le valutazioni ed eventuali iniziative di competenza*";
- che, decorsi cinque mesi da tale nota, nessuna ulteriore comunicazione è pervenuta né alcun ulteriore adempimento istruttorio è stato compiuto.

Chiedo quindi che sia convocato senza ulteriore indugio (e comunque entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della presente) il Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 59, comma 2, L. reg. n. 36/97, per l'espressione del "*preventivo assenso*" all'indizione della richiesta Conferenza dei Servizi, riservandomi in difetto ogni ulteriore iniziativa sollecitatoria a tutela degli interessi della Parrocchia N.S. del Rosario, ivi incluso il ricorso al TAR avverso il silenzio inadempimento della civica amministrazione.

Distinti saluti.


Avv. Francesco Massa

All. c.s.

FM For. 160

Avviso di ricevimento

Raccomandata Pacco
 Assicurata Euro _____



Numero 128525802316

Data di spedizione 22-06-06 Dall'ufficio postale di GE 73

Destinatario Assessore all'Urbanistica

Via Di Francia n. 1

C.A.P. 16129 Località Gevone

27 06 06



Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

FM (Forc. 160)

Avviso di ricevimento

Raccomandata Pacco
 Assicurata Euro _____



Numero 128525801908

Data di spedizione 22-06-06 Dall'ufficio postale di GE 73

Destinatario Ill.mo Signor Sindaco Comune di Gevone

Via Garibaldi, 3 Palazzo Tursi

C.A.P. 16124 Località Gevone

27 06 06



Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

FM (Forc. 160)

Avviso di ricevimento

Raccomandata Pacco
 Assicurata Euro _____



Numero 128525802293

Data di spedizione 23-06-06 Dall'ufficio postale di GE 73

Destinatario Ill.mo Signor Dirigente Settore Edilizia Privata

Via Comune di Gevone Via Di Francia n. 1

C.A.P. 16129 Località Gevone

27 06 06



Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

STUDIO LEGALE ACQUARONE

ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE

VIA CORSICA N. 21 INT. 18-20 E N. 19 INT. 11 - 16128 GENOVA



PROF. AVV. LORENZO ACQUARONE
AVV. GIOVANNI GERBI
AVV. ALBERTO MARCONI
AVV. FRANCESCO MASSA
AVV. DANIELA ANSELMI
AVV. PROF. GIOVANNI ACQUARONE
AVV. MARCO BARILATI
AVV. ILARIA DELUIGI
AVV. ROBERTA ACQUARONE
AVV. ILARIA GRECO
AVV. MARCELLO BOLOGNESI
AVV. PIERA SOMMOVIGO
AVV. LUCA SAGUATO
AVV. ALESSANDRO SALUSTRI
AVV. CARLO BILANCI
AVV. GIULIO BERTONE
AVV. MONICA BUSOLI
AVV. TIZIANA COLORETTI
AVV. ELISABETTA CAORSI
AVV. NATALIA ROMBI
AVV. GIANLUCA PETRUZZELLI
AVV. WILMA FERRARINI
AVV. JENNY VERDUCI
AVV. EMANUELE GERBI
AVV. LORENZO BARABINO

20 febbraio 2008

16128 GENOVA,
STUDIO DI VIA CORSICA, 21/18
TEL. 010 586927 - FAX 010 591817
E. MAIL: segreteria@studioacquarone.it
COD. FISC. E PART. IVA 03561590104

Ill.mo Signor Sindaco
Comune di Genova
Via Garibaldi, 9
Palazzo Tursi
16124 GENOVA

Raccomandata A.R.

Ill.mo Signor Dirigente
Settore Edilizia Privata
Comune di Genova
Via di Francia n. 1
16149 Genova

Raccomandata A.R.
anticipata via fax
al n. 010/5573933

Ill.mo Signor Dirigente
U.O. Piano della Città
Comune di Genova
Via di Francia n. 1
16149 Genova

Raccomandata A.R.
anticipata via fax
al n. 010/5573178

Ill.mo Signor
Assessore all'Urbanistica
Via di Francia n. 1
16149 Genova

Raccomandata A.R.

Oggetto: Progetto per la realizzazione di sagrato, viabilità di accesso e posti auto interrati in Via C.N. Rosselli n. 8 (prog. n. 1961/05).
Atto di significazione ed invito a provvedere anche ai sensi dell'art. 2 L. n. 241/90 e s.m. e dell'art. 21 bis L. n. 1034/1971.

Formulo la presente in nome e per conto della Parrocchia Ns. Signora del Rosario e del suo Parroco Sac. Massimo Bruzzo, il quale ha presentato, ormai quasi tre anni orsono,

l'istanza in oggetto, volta all'approvazione di un progetto di viabilità e della relativa variante urbanistica, al fine di dotare la Chiesa parrocchiale dell'accesso carrabile.

L'istanza è rimasta, incomprensibilmente ed illegittimamente, priva di definizione ben oltre ogni termine di legge (ed oltre ogni criterio di ragionevolezza e pazienza) sicchè chiedo che la stessa sia sottoposta senza ulteriore indugio all'esame del Consiglio comunale per la formulazione del preventivo assenso all'indizione della Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 59 della L. reg. n. 36/97 e successive modificazioni.

All'uopo rammento e ribadisco:

- che l'istanza corredata da progetto a firma dell'Arch. Cozzani è stata presentata **quasi tre anni orsono** (21 aprile 2005);
- che con raccomandata 22 novembre 2005 il Parroco ha riscontrato la nota interlocutoria del Settore edilizia Privata 26 settembre 2005 n. 683299;
- che non è stato possibile, per mancanza di reale volontà della Soc. Park Tennis Club proprietaria di parte delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento progettato, addivenire ad un accordo per l'acquisizione delle suddette aree;
- che quindi si rende inevitabile, per la realizzazione dell'intervento, la approvazione della necessaria variante urbanistica e la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, dei lavori, come anticipato fin dalla iniziale richiesta di approvazione del progetto;
- che con nota 24 gennaio 2006 prot. n. 517237 il Dirigente del Settore edilizia privata ha trasmesso l'istanza della Parrocchia all'U.O. Piano della Città ed al Settore Urbanistica "*per le valutazioni ed eventuali iniziative di competenza*";
- che, decorsi oltre due anni da tale nota, nessuna ulteriore comunicazione è pervenuta né alcun ulteriore adempimento istruttorio è stato compiuto.

Chiedo quindi che sia convocato senza ulteriore indugio (e comunque entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della presente) il Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 59, comma 2, L. reg. n. 36/97, per l'espressione del "*preventivo assenso*" all'indizione della richiesta Conferenza dei Servizi, riservandomi in difetto ogni ulteriore iniziativa a tutela degli interessi della Parrocchia N.S. del Rosario, ivi incluso il ricorso al TAR avverso il silenzio inadempimento della civica amministrazione.

Distinti saluti.

Avv. Francesco Massa



FM 160

Avviso di ricevimento

Raccomandata Pacco

Assicurata Euro _____

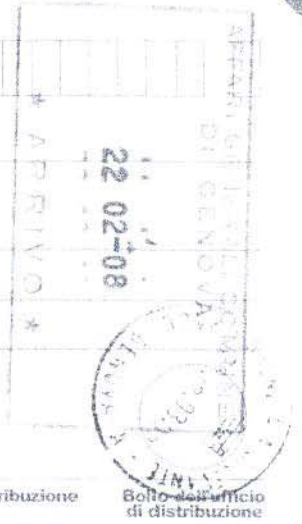
Numero

Data di spedizione 20-02-08 Dall'ufficio postale di _____

Destinatario Assessore all'Urbanistica

Via di FRANCIA n. 1

C.A.P. 16149 Località GENOVA



Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

FM 160

Avviso di ricevimento

Raccomandata Pacco

Assicurata Euro _____

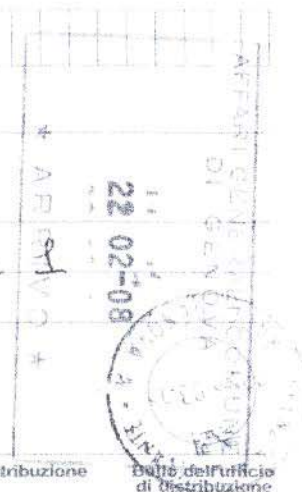
Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario Settore Edilizia Privata

Via Cane di Genove Via di Francia 1

C.A.P. 16149 Località Genova



Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

160 FM

Avviso di ricevimento

Raccomandata Pacco

Assicurata Euro _____

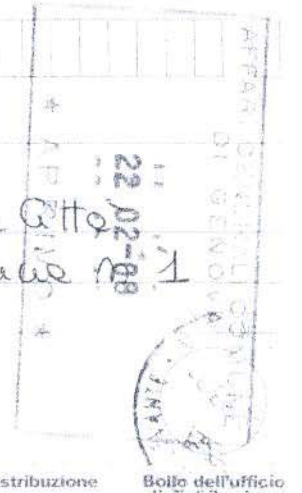
Numero

Data di spedizione 20-02-08 Dall'ufficio postale di _____

Destinatario Sig. Dirigente U.O. Pietro delle Botte

Via Comune di Genova Via Di Francia n. 1

C.A.P. 16149 Località Genova



Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI GENOVA

Prot. *LS/44*

Addi *10/2/07*

Risposta a nota:

Allegati:

RACCOMANDATA

Parrocchia
Nostra Signora del Rosario
Via Massimo Bruzzo



Oggetto: Attuazione servizio previsto dal P.U.C. – realizzazione di sagrato, viabilità di accesso e posti auto interrati - in via C.N. Rosselli civ.8
P. 1961/05

IL DIRIGENTE:

Vista l'istanza presentata in data 21/4/05, per la realizzazione dell'intervento di attuazione Servizio previsto dal P.U.C. – realizzazione di sagrato, viabilità di accesso e posti auto interrati in via C.N. Rosselli civ.8.

Preso atto che la definizione della istanza edilizia è subordinata all'approvazione della procedura urbanistica, come comunicato con nota del Settore Edilizia Privata n. 78345 del 7/2/08 indirizzata allo Studio Legale Acquarone – alla Vice Direzione Generale Pianificazione Strategica – al Settore Urban Lab Pianificazione Strategica ed alla Sig.ra Sindaco.

Preso atto che ad oggi non è pervenuto alcun atto di definizione urbanistica - in quanto necessario all'avvio dell'istruttoria edilizia propedeutica al rilascio del permesso di costruire - da parte degli uffici competenti, per cui l'iter della pratica non può proseguire poiché è impossibile, allo stato degli atti, pervenire alla definizione dell'istruttoria ed all'approvazione del progetto nella soluzione attualmente depositata, e neppure sono pervenute nel frattempo soluzioni progettuali diverse finalizzate a consentire l'approvazione del progetto per la parte di opere che non sono condizionate dalla definizione della procedura urbanistica.

DISPONE

l'archiviazione dell'istanza presentata in data 21/4/05 per l'attuazione del servizio previsto dal P.U.C. – realizzazione di sagrato, viabilità di accesso e posti auto interrati – in via C.N. Rosselli civ. 8, per le ragioni sopra indicate.

Tanto si comunica per opportuna conoscenza.

Avverso al contenuto del presente atto, è consentito ricorso giurisdizionale amministrativo dinanzi al T.A.R. ovvero, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine, rispettivamente, di giorni 60 o giorni 120 a decorrere dalla data di piena conoscenza dell'atto stesso.

C.G.

Distinti saluti.

Il Dirigente Responsabile
Dott. Paolo Berio

